

**СОГЛАСОВАН**

Генеральным директором АО  
«Полевская коммунальная компания»



Д.А. Порывай

2026 года

**УТВЕРЖДЕН**

Приказом от «23» марта 2026 г. №18-ОТ  
Заведующего МБДОУ ЦМО СО  
«Детский сад №69»

Handwritten signature: *Е.В. Рузиченцева*  
(подпись)

МП



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**  
**Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения**  
**Полевского муниципального округа Свердловской области**  
**«Детский сад №69 комбинированного вида».**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	<b>623382, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-1,24</b>	
1.2	Муниципальное образование	<b>Полевской муниципальный округ Свердловской области</b>	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	<b>Административный</b>	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	<b>АО «Полевская коммунальная компания»</b>	
1.5	Год постройки	<b>1990 г.</b>	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	<b>Не проводилось</b>	
1.7	Количество подъездов	<b>2</b>	
1.8	Материал стен	<b>Ж.бетонные панели, кирпич</b>	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	<b>отсутствие</b>	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	<b>175</b>	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	<b>2580,9</b>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	<b>2580,9</b>	
2.6	Отапливаемый объем	<b>2580,9</b>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<b>в наличии</b>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	<b>Счётчик ХВ Zenner (очередная</b>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		поверка июнь 2028 г.), Счетчик ГВ ВСГд-15-02 (очередная поверка октябрь 2028 г.), Счетчик ВСХ прем-2 (очередная поверка июль 2026 г.), Комплект термообразователей (очередная поверка июнь 2029 г.) Тепловычислитель СПТ 943 (очередная поверка июнь 2029 г.), Расходомер ВЭПС (очередная поверка июль 2026 г.), Комплект термометров ТПТ-15 (очередная поверка июль 2026 г.)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<b>имеется</b>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<b>в наличии (Нева СТ413 545)</b>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<b>Имеется АПС</b>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<b>имеется</b>	
3.17	Лифты, подъемники	<b>отсутствует</b>	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<b>Централизованная</b>	
4.2	водоснабжение	<b>Централизованная</b>	
4.3	водоотведение	<b>Централизованная</b>	
4.4	электроснабжение	<b>Централизованная</b>	
4.5	газоснабжение	-	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	<b>Начало отопительного периода</b>		
	2022-2023 г.г.	<b>12.09.2022</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>08.09.2023</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>09.09.2024</b>	
5.2	<b>Завершение отопительного периода</b>		
	2022-2023 г.г.	<b>15.05.2023</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>21.05.2024</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>15.05.2025</b>	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<b>685,52</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>755,42</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>677,09</b>	
5.4	<b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	





№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя: _____ <b>попутное</b> _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ <b>с нижней разводкой</b> _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ <b>открытая</b> _____ - изолированные/неизолированные стояки: <b>частично изолированные</b> - диаметры трубопроводов: <b>тепло Д-80 (ввод);</b> <b>ХВС – Д-100 (ввод);</b> <b>ГВ – Д-80 (ввод).</b> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</b> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ <b>одностороннее</b> _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>водонагреватели</b> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ <b>нет</b> _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ <b>тупиковое</b> _____	
2023-2024 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ <b>попутное</b> _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ <b>с нижней разводкой</b> _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ <b>открытая</b> _____ - изолированные/неизолированные стояки: <b>частично изолированные</b>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- диаметры трубопроводов: диаметры трубопроводов: <b>тепло Д-80 (ввод);</b> <b>ХВС – Д-100 (ввод);</b> <b>ГВ – Д-80 (ввод).</b></p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>водонагреватели</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u></p>	
2024-2025 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней подводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>частично изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <b>тепло Д-80 (ввод);</b> <b>ХВС – Д-100 (ввод);</b> <b>ГВ – Д-80 (ввод).</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		приборов: _____ <b>одностороннее</b> _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ <b>водонагреватели</b> _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ <b>нет</b> _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ <b>тупиковое</b> _____	
5.7	<b>Режимные условия</b>		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	<b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2022-2023 г.г.	<b>Не было обращений</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>Не было обращений</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>Не было обращений</b>	
5.9	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ <b>нет</b> _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ <b>нет</b> _____	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ <b>нет</b> _____	
5.10	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2022-2023 г.г.	<b>в штатном режиме</b>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	<b>в штатном режиме</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>в штатном режиме</b>	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: <b>с июня 2026 г. по август 2026 г.</b>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: <b>с июня 2026 г. по август 2026 г.</b>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	Срок выполнения: <b>с апреля 2026 г. по июль 2026 г.</b>	<b>Приказ №19-ОТ от 25.03.2026 г.</b>
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по август 2026 г.</b>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: <b>с марта 2026 г. по июль 2026 г.</b> (заявки на обучение и сдачу экзаменов в Ростехнадзор направлены)	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Не требуется</b>
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по август 2026 г.</b>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: <b>с июня 2026 г. по август 2026 г.</b>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Не проводится</b>
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Не требуется (дроссели отсутствуют)</b>
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Постоянно	<b>Инструкции в наличии (выполнено)</b>
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 18.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	<b>п.3 ПТЭОТ и ТП по приказу</b>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№511 от 14.05.2025)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 18.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	п.5,7 ПТЭОТ и ТП по приказу №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 18.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	п.20 ПТЭОТ и ТП по приказу №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по август 2026 г. (по графику)</b>	п.28,29 ПТЭОТ и ТП по приказу №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Срок выполнения: С 18.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 18.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	п.12 ПТЭОТ и ТП по приказу №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 18.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	По мере необходимос ти
7.7	Замена теплоизоляции		Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <b>Постоянно</b>	Имеется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по август 2026 г.</b>	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования		Газовое оборудован ие отсутствует
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных)	Срок выполнения:	Требуется

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	швов	<b>При финансировании</b>	ремонт
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с мая 2026 г. по сентябрь 2026 г.	Требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: <b>При финансировании</b>	Требуется ремонт
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <b>При финансировании</b>	Требуется замена
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	Требуется ремонт цоколя бассейна
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	Требуется ремонт отмостки бассейна

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 149573922187837288311503629658482451098261240704

Владелец Рушенцева Елена Владимировна

Действителен с 17.10.2025 по 17.10.2026