

СОГЛАСОВАН

Генеральным директором АО
«Полевская коммунальная компания»

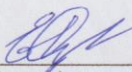


Д.А. Порывай

2026 года

УТВЕРЖДЕН

Приказом №18-ОТ от «23» марта 2026 г.
Заведующего МБДОУ ПМО СО «Детский сад №69»


(подпись)

МП



Е.В. Рушенцева

МБДОУ ПМО СО
«Детский сад №69»

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
Полевского муниципального округа Свердловской области
«Детский сад №69 комбинированного вида».

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	623382, Свердловская область, г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-1,27	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «Полевская коммунальная компания»	
1.5	Год постройки	1986 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводилось	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Ж.бетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	отсутствие	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	142	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2495,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2495,3	
2.6	Отапливаемый объем	2495,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да, 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Счётчик ХВ Zenner (очередная поверка май 2027 г.),	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Счетчик ГВ ВСГ-25 (очередная поверка июнь 2031 г.), Тепловычислитель СПТ 941 (очередная поверка июнь 2027 г.), Расходомер ВЭПС (очередная поверка июнь 2027 г.), Комплект термометров ТПТТР-15 (очередная поверка май 2028 г.)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии (Agat 3-4.5.0)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	23.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	697,30	
	2023-2024 г.г.	972,43	
	2024-2025 г.г.	762,53	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: частично изолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: тепло Д-80(ввод); ХВС – Д-100 (ввод); ГВ – Д-80 (ввод).</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водонагреватели</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: частично изолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: тепло Д-80(ввод); ХВС – Д-100 (ввод); ГВ – Д-80 (ввод).</p> <p>отопительные приборы (радиаторы,</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>конвекторы, ребристые трубы): радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ водонагреватели _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковое _____</p>	
2024-2025 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: частично изолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: тепло Д-80(ввод); ХВС – Д-100 (ввод); ГВ – Д-80 (ввод).</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ водонагреватели _____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u>	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Не было обращений	
	2023-2024 г.г.	Не было обращений	
	2024-2025 г.г.	Не было обращений	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения,	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	Срок выполнения: с марта 2026 г. по август 2026 г.	Приказ №19 ОТ от 25.03.2026 г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с апреля 2026 г. по июль 2026 г. (заявки на обучение и сдачу экзаменов в Ростехнадзор направлены)	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения		Не требуется
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		Не проводится
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		Не требуется (дроссели отсутствуют)
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Постоянно	Инструкции в наличии (выполнено)
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 18.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	п.3 ПТЭОТ и ОТ (по приказу Минэнерго №511от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 18.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	п.5,7 ПТЭОТ и ОТ (по приказу Минэнерго №511от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 18.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	п.20 ПТЭОТ и ОТ (по приказу Минэнерго №511от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г. (по графику)	п.28,29 ПТЭОТ и ОТ (по приказу Минэнерго №511от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Срок выполнения: с 18.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 18.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	п.12 ПТЭОТ и ОТ (по приказу Минэнерго №511от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 18.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	По мере необходимос ти
7.7	Замена теплоизоляции		Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	Имеется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования		Газовое оборудован ие отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: При финансировании	Требуется ремонт

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июля 2026 г. по сентябрь 2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: При финансировании	Требуется ремонт
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: При финансировании	Требуется замена
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июня 2026 г. по сентябрь 2026 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с мая 2026 г. по сентябрь 2026 г.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 149573922187837288311503629658482451098261240704

Владелец Рушенцева Елена Владимировна

Действителен с 17.10.2025 по 17.10.2026